

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2020-061

快意电梯股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

董事、监事、高级管理人员异议声明的风险提示

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	快意电梯	股票代码	002774
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何志民	卢红荣	
办公地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	
电话	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	
电子信箱	ifezq@ifelift.com	ifezq@ifelift.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	372,208,961.15	302,669,432.31	22.98%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,602,660.12	-6,351,480.34	125.23%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-4,651,624.13	-15,317,469.90	69.63%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-32,400,649.37	-38,365,640.31	15.55%
基本每股收益（元/股）	0.0048	-0.0190	125.26%
稀释每股收益（元/股）	0.0047	-0.0186	125.27%
加权平均净资产收益率	0.15%	-0.60%	0.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,578,569,323.40	1,626,307,711.75	-2.94%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,065,602,232.97	1,079,086,822.63	-1.25%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,763	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份 数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市快意股权投资有限公司	境内非国有法人	44.60%	151,330,520		质押	99,000,000
罗爱文	境内自然人	17.52%	59,429,655	44,572,241		
罗爱明	境内自然人	4.81%	16,322,078	12,241,558	质押	10,250,000
东莞市合生股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.57%	15,500,000			
罗爱武	境内自然人	1.25%	4,237,255			
白植平	境内自然人	0.71%	2,406,800			
陈玉萍	境内自然人	0.21%	708,000			
李京生	境内自然人	0.15%	521,500			
田兵	境内自然人	0.14%	480,200			
唐为崇	境内自然人	0.14%	473,900			
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗爱明、罗爱武系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明、罗爱武分别直接持有公司 17.52%、4.81%、1.25%。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28% 和 4.72% 的股权，快意投资持有公司 44.60% 的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生投资 38.40% 和 10.00% 的出资额，罗爱文同时担任合生投资的执行事务合伙人。合生投资持有公司 4.57% 的股权。除此之外公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

报告期内，一方面，受国家供给侧结构性改革和房地产宏观调控政策等多重因素影响，电梯市场增长有所放缓，电梯行业的市场竞争仍非常激烈，虽然近年来以旧楼加装电梯业务和以安装、保养、维修、改造为代表的后市场业务等细分业务领域的增长速度较快，但电梯企业仍然面临着较大的经营压力；另一方面，受新型冠状病毒肺炎疫情的影响，外部经营环境更加复杂，尤其是在第一季度，对电梯行业上下游造成了较大的冲击，上下游行业企业复工缓慢，公司业务开展也受到影响。

报告期内，公司及时采取多项措施，取得了一定成效，较去年同期经营业绩实现扭亏为赢，实现营业收入37,220.90万元，较上年同期增长22.98%；实现归属于上市公司股东的净利润160.27万元，较上年同期增长125.23%。本报告期末公司资产负债率为32.46%。

报告期内公司主要经营情况如下：

一、公司进一步规范管理，加强完善公司内部治理环境。

报告期内，公司围绕效率提升，不断加强产品制造与工程项目管理，以致产量与完工量均有所增加；加强产品质量的管控，实现降低生产成本的同时提高发货准确率，降低产品故障率；继续深化内部管理改革，优化内部控制体系，进一步加强风险管理，持续提升管理水平。

二、公司加大市场开拓与创新力度，取得一定成效。

报告期内，在国内市场方面，公司一方面在巩固现有市场基础的同时，深入挖掘县域市场，通过网点建设及资源配置，达到目标县域的市场占有率有效提升；另一方面，公司加大市场开拓与创新力度，集中资源重点突破关键大客户、重点项目，使得市场得到拓展，业务得到延伸。公司通过努力拓展产业园项目、大幅提升民生工程投标参与度、专业参与区域自建房项目等措施，在电梯细分市场领域取得一定成效，公司先后中标了“黑龙江黑河市政府惠民工程项目”、“澳门银河酒店项目”、“产业集群和商住都市综合

体样板项目—阳江钧明里项目”、“河北保定市高碑店市新发地物流园电梯采购与安装项目”等多个项目。

三、公司及时采取多项措施，有效的降低了疫情对海外业务的影响。

因新型冠状病毒肺炎疫情在世界范围内蔓延爆发，海外市场需求短期内有所下降，公司及时采取多种措施积极应对：一方面通过远程视频会议、线上销售、VR参观工厂等云技术的运用来推动产品销售，解决客户因疫情不能来访体验参观验厂的问题；另一方面，公司适时的推行无接触呼梯概念，在海外推广并得到积极的响应，进而有效的降低了疫情所带来的影响。报告期内，公司中标卢旺达政府医院等项目，通过积极发展海外当地代理商，持续关注与跟进海外中资项目等方式，为后续扩大海外市场份额打下坚实基础。

四、公司坚持自主研发、自主品牌的发展道路，持续对电梯、扶梯和自动人行道产品进行优化升级，同时加大新产品的研发力度及持续优化改进核心零部件的技术。报告期内，公司取得特种设备生产许可证A1级，自主研发的10M/S超高速电梯取得型式试验证书和报告，并成为国内首批将自主研发10m/s超高速电梯投入商用的自主品牌电梯企业；上线信息数字化移动平台，对IPD产品集成开发体系的引入试运行；取得了ATLAS-WT5 5000kg单导轨无机房载货电梯等的型式试验证书和报告，完成了中分玻璃防火门等的测试报告，对CTRL80（M6）一体化驱动控制系统进行大批量推广。

公司在研发上的持续投入，为满足客户的不同需求提供了保障，同时也大大提高了公司产品的市场竞争力。报告期内，公司研发投入达1,112.13万元，获评为“国家知识产权优势企业”和“广东省知识产权示范企业”。截至本报告期末，公司拥有发明专利30项，实用新型专利89项，外观设计专利10项。

五、报告期内，公司持续加强人才培养及激励，加强人才梯队建设；保持管理团队稳定，打造优秀人才晋升通道，不断充实和提高管理团队实力；不断优化组织能力，提高运营效率；大力推动企业文化建设，强调价值认同，追求员工与企业共担共赢和共同成长。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更及依据

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
根据财会〔2017〕22号《关于修订印发《企业会计准则第14号——收入》的通知》，财政部对《企业会计准则第14号——收入》进行了修订，新收入准则引入了收入确认计量的5步法模型，并对特定交易(或事项)增加了更多的指引。	公司第三届董事会第二十三次会议审议通过以上《关于会计政策变更的议案》。	公司于2020年1月1日开始执行以上会计政策。以上会计政策的变更对公司2020年年初留存收益无影响。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，新纳入合并范围的主体

名称	期末余额净资产	本期发生额净利润
东莞市快安科技有限公司	939,341.00	-60,659.00

根据公司董事会决议等相关文件批准，2020年4月，公司在中国东莞市新设子公司“东莞市快安科技有限公司”，注册资本为人民币200万元，本公司占注册资本100%。本期公司将其纳入合并报表范围。

快意电梯股份有限公司

董事长：罗爱文

二〇二〇年八月二十五日