

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2020-019

# 快意电梯股份有限公司 2019 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 内容和原因 |
|----|----|-------|
|----|----|-------|

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 341,347,200.00 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.45 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                                    |                                    |        |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 股票简称     | 快意电梯                               | 股票代码                               | 002774 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                            |                                    |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                              | 证券事务代表                             |        |
| 姓名       | 何志民                                | 卢红荣                                |        |
| 办公地址     | 广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区                  | 广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区                  |        |
| 电话       | 0769-82189448 或 0769-82078888-3111 | 0769-82189448 或 0769-82078888-3111 |        |
| 电子信箱     | ifezq@ifelift.com                  | ifezq@ifelift.com                  |        |

## 2、报告期主要业务或产品简介

### （一）公司主要业务和产品


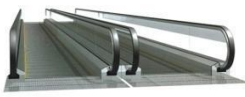
公司自1998年成立至今一直从事电梯、自动扶梯和自动人行道的研发设计、制造、销售及相关产品的安装、改造和维保服务。公司主要产品包括乘客电梯、载货电梯、自动扶梯和自动人行道等。

截至目前，公司拥有14个系列26种型号的垂直电梯产品、2个系列6种型号的自动扶梯及自动人行道产品，形成了完善的产品型号体系。公司主要产品情况如下：

#### 1. 垂直电梯

| 类型      | 图示  | 产品系列    | 产品型号           | 产品规格    |            |
|---------|---|---------|----------------|---------|------------|
|         |   |         |                | 载重 (kg) | 速度(m/s)    |
| 乘客电梯    |   | 小机房乘客电梯 | METIS-CR1      | Q≤1600  | ≤2.5       |
|         |   |         | METIS-CR       | Q≤1600  | ≤2.5       |
|         |   |         | METIS-6S       | Q≤1600  | ≤2.5       |
|         |   |         | METIS-6        | Q≤1600  | ≤2.5       |
|         |   | 高速电梯    | METIS-HS4      | Q≤2000  | 3.0≤V≤4.0  |
|         |   |         | METIS-HS10     | Q≤1600  | 5.0≤V≤10.0 |
|         |   | 消防员电梯   | METIS-FL       | Q≤1600  | ≤4.0       |
|         |   | 无机房乘客电梯 | JOYMORE-6      | Q≤2000  | ≤1.75      |
|         |   |         | JOYMORE-7      | Q≤1050  | ≤1.75      |
|         |   |         | JOYMORE-CR     | Q≤1600  | ≤1.75      |
|         |   |         | JOYMORE-IV     | Q≤1600  | ≤1.75      |
|         |   | 家用电梯    | JOYMORE-HL     | Q≤400   | 0.4        |
|         |   |         | VILLUX         | Q≤400   | 0.4        |
|         |   | 小机房观光电梯 | BUILDINGEYE-ME | Q≤1600  | ≤2.5       |
| 无机房观光电梯 | BUILDINGEYE-JO  | Q≤1600  | ≤1.75          |         |            |
| 小机房病床电梯 | VAMB-ME   | Q≤1600  | ≤1.75          |         |            |
| 无机房病床电梯 | VAMB-JO   | Q≤1600  | ≤1.75          |         |            |
| 载货电梯    |  | 小机房载货电梯 | ATLAS-T12      | Q≤12000 | ≤0.63      |
|         |   |         | ATLAS-T8       | Q≤8000  | ≤1.0       |
|         |   |         | ATLAS-T3       | Q≤3000  | ≤1.0       |
|         |   |         | ATLAS-T1       | Q=1000  | ≤1.0       |
|         |   | 无机房载货电梯 | ATLAS-WT5      | Q≤5000  | ≤1.0       |
|         |   |         | ATLAS-WT3      | Q≤3000  | ≤1.0       |
|         |   | 有机房汽车电梯 | FPA-T8         | Q≤5000  | ≤1.0       |
|         |   | 无机房汽车电梯 | FPA-WT5        | Q≤5000  | ≤1.0       |
| 杂物电梯    | TWJ   | Q≤300   | 0.4            |         |            |

2. 自动扶梯、自动人行道产品

| 产品类型  | 图示  | 产品系列  | 产品型号        | 产品规格           |           |
|-------|---|-------|-------------|----------------|-----------|
|       |   |       |             | 梯级宽度 (mm)      | 高度/长度 (m) |
| 自动扶梯  |  | 自动扶梯  | GRACES-ID   | 600/800/1000   | H≤10      |
|       |   |       | GRACES-III  | 600/800/1000   | H≤10      |
|       |   |       | GRACES-HD   | 800/1000       | H≤21.6    |
|       |   |       | GRACES-LD   | 800/1000       | H≤12      |
| 自动人行道 |  | 自动人行道 | GRAVEYOR-ID | 800/1000       | L≤40.8    |
|       |   |       | GRAVEYOR-HD | 1000/1200/1400 | L≤84      |

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

|                        | 2019 年           | 2018 年           | 本年比上年增减      | 2017 年           |
|------------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| 营业收入                   | 821,580,989.74   | 876,714,303.57   | -6.29%       | 749,025,499.92   |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 20,684,329.27    | 71,756,258.25    | -71.17%      | 74,975,387.16    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,775,173.45     | 42,207,722.50    | -93.42%      | 58,013,919.37    |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 3,718,835.67     | -55,646,738.74   | 106.68%      | 84,670,805.21    |
| 基本每股收益 (元/股)           | 0.0610           | 0.2135           | -71.43%      | 0.2389           |
| 稀释每股收益 (元/股)           | 0.0606           | 0.2126           | -71.50%      | 0.2389           |
| 加权平均净资产收益率             | 1.94%            | 6.98%            | 下降 5.04 个百分点 | 8.87%            |
|                        | 2019 年末          | 2018 年末          | 本年末比上年末增减    | 2017 年末          |
| 资产总额                   | 1,626,307,711.75 | 1,535,370,411.30 | 5.92%        | 1,441,793,900.77 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 1,079,086,822.63 | 1,057,135,734.06 | 2.08%        | 999,964,683.37   |

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

|                        | 第一季度           | 第二季度           | 第三季度           | 第四季度           |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入                   | 92,226,882.34  | 210,442,549.97 | 211,698,871.27 | 307,212,686.16 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -16,175,366.83 | 9,823,886.49   | 7,355,073.41   | 19,680,736.20  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -21,234,101.31 | 5,916,631.41   | 4,703,523.28   | 13,389,120.07  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -50,664,050.42 | 12,298,410.11  | 9,398,073.75   | 32,686,402.23  |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

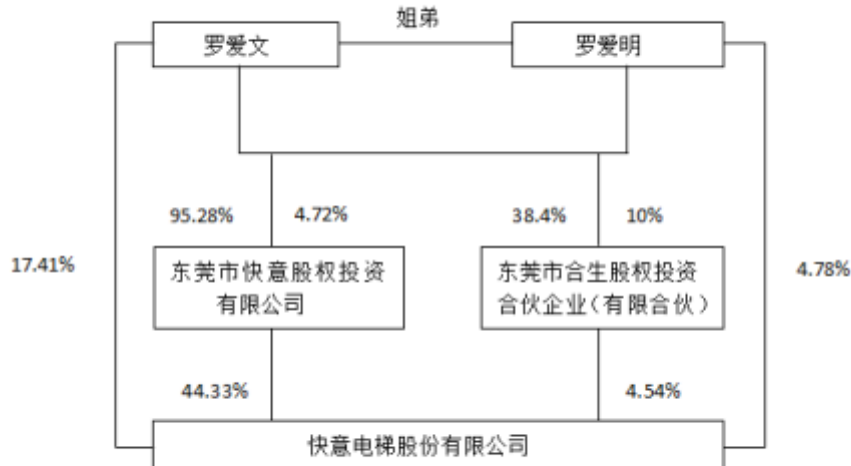
| 报告期末普通股股东总数         | 25,726  | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 24,220      | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0       | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|---------------------|---|---------------------|-------------|-------------------|---------|---------------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况        |   |                     |             |                   |         |                           |   |
| 股东名称                | 股东性质  | 持股比例                | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量      | 质押或冻结情况 |                           |   |
|                     |   |                     |             |                   | 股份状态    | 数量                        |   |
| 东莞市快意股权投资有限公司       | 境内非国有法人   | 44.33%              | 151,330,520 | 151,330,520       | 质押      | 93,000,000                |   |
| 罗爱文                 | 境内自然人   | 17.41%              | 59,429,655  | 59,429,655        |         |                           |   |
| 罗爱明                 | 境内自然人   | 4.78%               | 16,322,078  | 16,322,078        | 质押      | 10,250,000                |   |
| 东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人   | 4.54%               | 15,500,000  | 15,500,000        |         |                           |   |
| 罗爱武                 | 境内自然人   | 1.24%               | 4,237,255   | 4,237,255         |         |                           |   |
| 白植平                 | 境内自然人   | 0.70%               | 2,380,600   |                   |         |                           |   |
| 陈玉萍                 | 境内自然人   | 0.20%               | 693,200     |                   |         |                           |   |
| 李京生                 | 境内自然人   | 0.15%               | 521,500     |                   |         |                           |   |
| 尹益                  | 境内自然人   | 0.14%               | 464,700     |                   |         |                           |   |
| 孙克宁                 | 境内自然人   | 0.08%               | 260,000     |                   |         |                           |   |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明    | 罗爱明、罗爱武系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明、罗爱武分别直接持有公司 17.41%、4.78%、1.24%。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28% 和 4.72% 的股权，快意投资持有公司 44.33% 的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生投资 38.40% 和 10.00% 的出资额，罗爱文同时担任合生投资的执行事务合伙人。合生投资持有公司 4.54% 的股权。除上述关联关系外，其他股东之间无关联关系。 |                     |             |                   |         |                           |   |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）  | 不适用   |                     |             |                   |         |                           |   |

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

报告期内，受下游产业的经济结构调整和房地产限购政策等的影响，电梯市场增长有所放缓；同时，伴随着市场竞争的越发激烈，电梯生产企业面临着较大的经营压力，行业内企业优胜劣汰效应越发凸显。但同时这也促使整个行业向高品质、高技术发展，让拥有自主品牌、自主研发创新能力的电梯制造企业进一步发展壮大。公司不断优化综合管理能力，同时，通过坚持以客户为导向的经营策略，强化内部管理，提高产品品质，注重产品研发创新，为公司发展战略的实现而积极努力。

虽然国内电梯市场的增速放缓，但随着我国城镇化、工业化进程的持续推进，国内新梯市场需求仍将保持增长；同时随着国务院主导推动旧楼加装电梯，及多个省市地区的《老旧小区加装电梯工作实施方案》推出，旧楼加装电梯业务和以安装、保养、维修、改造为代表的后市场业务将成为电梯企业业务又一增长点。

报告期内，公司实现营业收入82,158.10万元，较上年同期下降6.29%；实现归属于上市公司股东的净利润2,068.43万元，较上年同期下降71.17%。本报告期末公司资产负债率为33.60%。

报告期内公司主要经营情况如下：

一、公司进一步规范管理，加强完善公司内部治理环境。报告期内，公司的多项焦点课题的顺利推进，提高了公司的研发、生产及销售等多个部门工作效率；对公司办公流程的进一步梳理，进一步完善了办公环境。公司内部治理环境的完善和提升，使得客户来访满意度提高、非标询价效率提升，从而进一步加强了公司市场竞争力。

二、公司在做好国内市场的同时，紧抓“一带一路”战略机遇，积极拓展海外市场。

报告期内，在国内市场方面，公司作为东莞制造业的代表，荣获2019年度“广东省制造企业500强”称号。献礼改革开放40周年，登上央视舞台，品牌影响力进一步提升；同时，为了提升公司整体的市场占有率及品牌影响力，一方面，公司加大市场开拓与创新力度。甲级写字楼珠海澳台中心、五星级酒店深圳中兴酒店以及万洋等项目的中标，使得公司品牌得到极大的认可，河北云梦山观光电梯项目的完成，更是使得公司核心技术和实力获得充分的展现；与芙蓉产业中心、伊利、华为等产业园签订合作项目，亦对公司前沿技术探索实践及服务给予肯定与帮助；另一方面，公司开展了“县域经济”战略，以县级行政区为依托，寻找该区域的合适代理商合作，充分利用公司品牌知名度及优质的售后服务，进而在当地取得一定占有率。

在国外市场方面，公司先后中标了孟买地铁、科威特国际机场、孟加拉BRT、美国洛杉矶机场等一系列国家级项目，产品质量符合各个国家的苛刻品质标准，使得公司在海外的品牌形象进一步获得提升；公司海外子公司俄罗斯子公司注册登记完成，为今后公司拓展俄罗斯区域市场奠定了基石。

三、公司坚持自主研发、自主品牌的发展道路，持续对电梯、扶梯和自动人行道产品进行优化升级，同时加大新产品的研发力度及持续优化改进核心零部件的技术。报告期内，公司10m/s超高速乘客电梯、10m/s超高速消防员电梯等通过型式试验，取得了5000kg、1m/s ATLAS-WT5无机房载货电梯和5000kg、1m/s FPA-WT5无机房汽车电梯等的型式试验证书和报告，完成了中分双折隔热耐火层门（EI120）等的测试报告，对CTRL80（M6）一体化驱动控制系统研发、CTRL71一体化驱动控制系统研发等进行小批量试制。

其次，公司于报告期内上线MES平台，通过信息的更加透明化来把控整个生产过程，进而起到提高公司生产效率的作用；上线电梯物联网系统，结合公司现有电梯远程监控系统建设的实践基础，充分调查分析评估市场电梯物联网数据，实现电梯全生命周期海量数据的存储、分析和挖掘，形成电梯运行的健康报告，起到有效监督，提高安全维护水平，对电梯进行预保养，降低故障率，减少突发事故，降低维保布点数量、减少人工成本。通过运用大数据技术，对已预警的部件提前作出妥善及时的维保措施，使安全隐患在事故前就被消除，确保电梯长期稳定地运行。

公司在研发上的持续投入，为满足客户不同的要求及提高公司产品的市场竞争力打下坚实的基础。报告期内，公司研发投入达2,640.02万元。截至本报告期末，公司拥有发明专利30项，实用新型专利117项，外观设计专利9项。

四、报告期内，公司持续加强人才培养及激励；不断优化组织能力，提高运营效率；大力推动企业文化建设，强调价值认同，追求员工与企业共担共赢和共同成长。

为了进一步建立、健全公司长效激励机制。报告期内，公司进行了2018年限制性股票激励计划预留股份授予、2018年限制性股票激励计划首次授予限制性股票第一个解除限售期限解除限售和回购注销部分限制性股票等相关事项。具体情况请查看年度报告全文“第五节 重要事项”之“十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况”。

**2、报告期内主营业务是否存在重大变化**

□ 是 √ 否

**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 产品名称    | 营业收入           | 营业利润           | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业利润比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|---------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 直梯      | 621,531,527.27 | 161,719,224.15 | 26.02% | -3.69%      | -20.43%     | -5.48%     |
| 安装维保及配件 | 163,129,830.02 | 49,027,635.67  | 30.05% | -9.40%      | -18.83%     | -3.50%     |

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

□ 适用 √ 不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

报告期内，新纳入合并范围的主体

| 名称          | 期末余额净资产      | 本期发生额净利润    |
|-------------|--------------|-------------|
| 快意电梯俄罗斯有限公司 | 3,823,065.03 | -627,956.21 |

根据公司董事会决议及中华人民共和国商务部商境外投资证第N4400201800581号《企业境外投资证

书》等相关文件批准，2019年3月，公司在俄罗斯新设“快意电梯俄罗斯有限公司”，注册资本为61万美元，本公司占注册资本100%。本期公司将其纳入合并报表范围。

快意电梯股份有限公司

董事长：罗爱文

二〇二〇年四月一日