

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2022-011

## 快意电梯股份有限公司

### 2021 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载 2021 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2021 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	1,984,244,673.57	939,331,820.53	111.24%
营业利润	366,834,259.54	37,002,950.55	891.36%
利润总额	367,394,834.96	38,302,285.87	859.20%
归属于上市公司股东的净利润	280,757,437.91	31,237,573.57	798.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,282,498.19	11,521,691.08	93.40%
经营活动产生的现金流量净额	669,241,955.11	100,503,465.83	565.89%
基本每股收益	0.8339	0.0928	798.60%
加权平均净资产收益率	22.89%	2.88%	上升 20.01 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	2,382,657,273.21	1,758,789,779.65	35.47%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,360,449,858.46	1,095,736,422.35	24.16%
股本	336,687,900.00	339,290,900.00	-0.77%
归属于上市公司股东的每股净资产	4.04	3.23	25.08%

注：上述数据为公司合并报表数据；本报告期初数为法定披露的上年年末数，上年同期数为法定披露的上年同期数。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

## 1、经营业绩说明

报告期内，公司营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益和加权平均净资产收益率均有较大幅度的上升。主要原因如下：

(1) 报告期内，公司积极开拓国内市场，主营电梯产品产销量及营业收入同比大幅增长；

(2) 报告期内，公司非经常性损益较上年同期增加约 23,875.91 万元，主要是公司一次性转让中和居“三旧改造”房地产项目，实现净利润约 23,485.78 万元。

## 2、财务状况说明

报告期末，公司总资产 238,265.73 万元，较报告期期初增加 35.47%，归属于上市公司股东的所有者权益 136,044.99 万元，较报告期期初增长 24.16%，归属于上市公司股东的每股净资产为 4.04 元，较期初增长 25.08%。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的归属于上市公司股东的净利润 28,075.74 万元，与公司于 2022 年 1 月 26 日披露的《2021 年度业绩预告》中归属于上市公司股东的净利润下限 31,600.00 万元有差异，金额减少 3,524.26 万元，主要系报告期公司出售三旧改造项目的税费增加所致。本次业绩快报该项财务指标未超出前次业绩预告下限 20%，不存在重大差异。

## 四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会

2022 年 3 月 30 日