

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2022-020

快意电梯股份有限公司

关于公司 2022 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 6 日召开第四届董事会第七次会议、第四届监事会第六次会议，审议通过了《关于公司 2022 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事方罗爱文女士、罗爱明先生进行了回避表决。独立董事发表了明确的事前认可和独立意见。本次日常关联交易事项尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议批准，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

公司及下属子公司因日常经营需要，2022 年度拟与快意美好加装电梯（广州）有限公司（以下简称“快意美好”）、东莞民营投资集团有限公司（以下简称“莞民投”）、东莞市居意电梯有限公司（以下简称“居意电梯”）发生关联交易，主要为向快意美好、莞民投、居意电梯销售电梯、提供安装、维保等日常经营性交易，预计发生总额为 4,000 万元人民币，具体交易合同由交易双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

（二）预计日常关联交易类别和金额

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
向关联人销售商品、提供劳务等	快意美好	销售电梯、提供安装、维保	市场定价	1,500	95.30	975.29
	莞民投			1,500	-	-
	居意电梯			1,000	34.53	-
合计				4,000	129.83	975.29

(三) 上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人销售商品、提供劳务等	快意美好	销售电梯、提供安装、维保	975.29	2,000	64.14%	-51.24%	详见公司于2021年4月8日及2021年5月21日披露于巨潮资讯网的《关于公司2021年度日常关联交易预计的公告》及《关于增加2021年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2021-027、2021-048)。
	广东鸿高建设集团有限公司		545.16	1,000	35.86%	-45.48%	
	小计		1,520.45	3,000	100.00%	-49.32%	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	2021年公司日常关联交易实际发生情况未超出年初的预计范围。受市场变化以及公司业务发展情况等因素影响,公司日常关联交易实际发生金额较预计金额存在差异,实际发生金额少于全年预计金额,上述差异不会对公司日常经营及业绩产生影响,不存在损害公司及中小股东利益的情形。						
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	经核查,公司2021年日常关联交易实际发生金额未超过预计总金额,但存在与关联方交易额低于预计交易额20%以上的情况,差异原因是受市场变化及公司业务发展情况等因素影响,符合公司的实际情况,已发生的日常关联交易公平、公正,交易价格公允,不存在损害公司及其股东尤其是中小股东的利益的行为。						

二、关联人介绍和关联关系

(一) 快意美好加装电梯(广州)有限公司

1、基本情况

公司名称：快意美好加装电梯(广州)有限公司

注册资本：2,000.00万人民币

成立日期：2018年11月22日

公司住所：广州市海珠区福场路5号2415房(仅限办公)

法定代表人：王学民

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：钢结构销售；电梯、自动扶梯及升降机销售；电梯维修（仅限分支机构经营）；电梯改造（仅限分支机构经营）；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯安装工程服务；电梯、自动扶梯及升降机安装；电梯技术的研究、开发；电梯技术转让服务；电梯技术咨询服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；房屋建筑工程施工；工程总承包服务；工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；土石方工程服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；物联网技术研究开发；软件开发；软件服务；软件技术推广服务；城市规划设计。

经审计，截至 2021 年 12 月 31 日，快意美好资产总额 1,827.81 万元，净资产-840.85 万元，2021 年度实现营业收入 4,721.10 万元，净利润-662.45 万元。

2、与上市公司的关联关系

快意美好为公司的参股公司，公司董事长罗爱文女士之子雷梓豪先生担任快意美好的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年 1 月修订）》6.3.3 条对关联法人的定义，快意美好与公司构成关联关系。

3、履约能力分析

公司认为快意美好具有良好的履约能力，在日常交易中能正常履行合同约定内容，其履约能力不存在重大不确定性。

（二）东莞民营投资集团有限公司

1、基本情况

公司名称：东莞民营投资集团有限公司

注册资本：1,000,000.00 万人民币

成立日期：2017 年 06 月 21 日

公司住所：东莞市东城街道鸿福东路 2 号 29 楼

法定代表人：尹洪卫

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：股权投资、项目投资、物业投资、实业投资；商务信息咨询、投

资咨询；物业租赁、物业管理。

截至 2021 年 12 月 31 日，莞民投资产总额 796,472.38 万元，净资产 415,845.09 万元，2021 年度实现营业收入 85,425.54 万元，净利润 19,992.41 万元。（以上数据未经审计）

2、与上市公司的关联关系

公司董事长罗爱文女士担任莞民投的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年 1 月修订）》6.3.3 条对关联法人的定义，莞民投与公司构成关联关系。

3、履约能力分析

公司认为莞民投具有良好的履约能力，在日常交易中能正常履行合同约定内容，其履约能力不存在重大不确定性。

（三）东莞市居意电梯有限公司

1、基本情况

公司名称：东莞市居意电梯有限公司

注册资本：500.00 万人民币

成立日期：2020 年 04 月 27 日

公司住所：广东省东莞市东城街道立新新源南路 21 号 1 栋 722 室

法定代表人：王志强

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：销售：特种设备（电梯起重机械）、五金配件、机电设备；室内外装饰工程设计、施工；园林绿化；市政工程；通用机械设备安装销售；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；贸易代理。

经审计，截至 2021 年 12 月 31 日，居意电梯资产总额 63.16 万元，净资产 62.05 万元，2021 年度实现营业收入 65.76 万元，净利润 30.68 万元。

2、与上市公司的关联关系

罗爱武先生系公司董事长罗爱文女士的一致行动人，其是居意电梯的实际控制人，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022年1月修订）》6.3.3条对关联法人的定义，居意电梯与公司构成关联关系。

3、履约能力分析

公司认为居意电梯具有良好的履约能力，在日常交易中能正常履行合同约定内容，其履约能力不存在重大不确定性。

三、关联交易主要内容

1、关联交易的主要内容

本次日常关联交易事项的主要内容为公司及下属子公司向快意美好、莞民投、居意电梯销售电梯、提供、维保安装等日常经营性交易。上述关联交易遵循客观公平、平等自愿、互惠互利的原则，交易价格遵循公允定价原则，主要参照市场价格协商确定。

2、关联交易协议签署情况

关联交易协议由公司与关联方根据实际发生的业务情况签署。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易系向关联人销售电梯、提供安装、维保等日常经营性交易，本次日常关联交易事项符合公司业务发展及生产经营的正常需要，有利于发挥公司与关联人的协同效应。上述关联交易均以市场公允价格为依据，遵循客观公平、平等自愿、互惠互利的原则，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。本次日常关联交易事项不会对公司的独立性构成影响，公司主要业务不会因上述关联交易事项而对关联人形成依赖。

五、独立董事事前认可及独立意见

独立董事对本次日常关联交易预计进行了事前认可，认为公司拟审议2022年日常关联交易预计对公司独立性无影响，公司主要业务不会因此类交易而对关联方形成依赖，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形，同意提交公司第四届董事会第七次会议审议。并发表独立意见如下：

经核查，我们认为，公司本次关联交易行为，是基于日常经营的必要性，在公平、公正、互利的基础上进行的，拟发生的关联交易价格均参照市场价格确定，

不会损害公司及中小股东的利益，也不会对公司独立性构成影响。表决程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，我们同意该议案，并同意将此议案提交 2021 年年度股东大会审议。

六、备查文件

- 1、公司第四届董事会第七次会议决议；
- 2、公司第四届监事会第六次会议决议；
- 3、独立董事关于公司第四届董事会第七次会议相关事项的事前认可意见；
- 4、独立董事关于公司第四届董事会第七次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会

2022 年 4 月 8 日