证券代码： 002774 证券简称：快意电梯

**快意电梯股份有限公司投资者关系活动记录表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | □特定对象调研 □ 分析师会议□ 媒体采访 √ 业绩说明会□ 新闻发布会 □ 路演活动□ 现场参观 □ 其他 （请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 投资者网上提问 |
| 时间 | 2023年9月19日 (周二) 下午 15:45~17:00 |
| 地点 | 公司通过全景网“投资者关系互动平台”（https://ir.p5w.net）采用网络远程的方式召开业绩说明会 |
| 上市公司接待人员姓名 | 1、财务总监霍海华2、监事会主席张毅3、董秘何志民4、董事、总经理罗爱明5、董事、副总经理辛全中6、董事会秘书何志民 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | **投资者提出的问题及公司回复情况** 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：**1、近期国家持续释放房贷首付、贷款利率、限购条件等各类相关政策措施，这对公司是否是利好？**尊敬的投资者您好！为适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，近期房地产迎来各项政策的调整优化，“认房不认贷”、“平急两用”、“统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限”等等。各类政策的下发，能更好满足居民刚性和改善性住房需求的同时，也将对扩大消费、拉动投资、稳定经济增长产生有利影响，释放出促进房地产市场平稳健康发展的积极信号。感谢您的关注！**2、现在国家多个城市都已推出了旧房加装电梯的相关政策，请问贵司有无收到相关政策的补贴？对公司的营收贡献有多大？**您好！目前国家政策以及老旧小区改造、旧梯更新改造需求释放积极因素影响，未来市场发展是向好的，公司将持续关注加装电梯的市场机会，积极拓展业务，稳步经营，谢谢！**3、根据半年报，贵司2023年上半年收入同比增加14.34%，归母扣非净利润增加474.4%，请说明下扣非净利润大幅增长的原因？**尊敬的投资者您好！快意电梯半年度利润同比增长主要原因在于：1、在国家各类产业、金融、民生等相关政策的支持下，行业市场得以恢复和发展，整体供应链趋稳；2、公司在市场低迷期持续进行的各类市场投入活动的效果逐步显现。在过去的两年里，公司持续加大各类市场拓展活动的投入，积极参加行业内各类展会、持续举办代理商大会等活动，市场认可度得以提高；3、公司持续强化管理，通过精益生产、降本增效等多项措施，原材料损耗得以有效降低，工程交付时间有所缩短，产品毛利率较上年同期提升显著，推动公司业绩增长。感谢您的关注！**4、预期今年年底能做到多大市值？**您好！二级市场股价波动受宏观经济、市场供求、行业特征和投资者情绪等多种因素的影响，公司将持续做好经营管理工作，努力实现公司和股东价值最大化。同时持续与资本市场保持良好的沟通交流，推动公司估值向内在价值靠近。谢谢。**5、公司23年是否有对外投资计划？**您好！如有相关计划，会按照信披相关规定进行及时披露，请留意公司公告。 |
| 附件清单（如有） |  |
| 日期 | 2024-12-10 11:02:36 |